



- K-39 Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue.
- KTY-13 Toimitilarakennusten korttelialue.
- T-17 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TK-25 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LR Rautatiealue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV Suojaviheralue.
- EV-2 Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 80. Kaupunginosan numero.
- 18. Kaupunginosan nimi.
- HONKAPUUSTONTIE II Korttelin numero.
- 100 Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- lii 20% Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II Merkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- e=0,4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 22,00 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 22,00 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- 22,00 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden sallittu korkeusasema lentotestealueella metreinä.
- 22,00 Rakennusala.
- ym1 Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuivalisesti korkeatasoisia.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.
- hule Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteellisen laitteen.
- hu1 Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puu.
- ajp Ajoyhteys.
- Yleiselle jätinkululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

K-39 Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tuotanto- ja varastotiloja varten. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m.

KTY-13 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pöytätoimien jakeluseman. Rakennusoikeudesta enintään 300 kerrosalanelämetriä saa käyttää päivittäistavarakaupan myyntipinta-alaiksi. Rakennusoikeudesta enintään 80% saa käyttää myymälätiloja varten. Ulkoverasialueet on aidattava vähintään 2 metriä korkealla umpinaisella aidoilla. Pysäköintialueet on jäsenmäärittäessä penssi- ja puustatuksin. Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

T-17 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tontit on aidattava.

TK-25 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tonttien rakentamisesä sekä kulkuväylän käytettävien alueen ulkopuolella alueella on säilytettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto.

LR Rautatiealue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV Suojaviheralue.

EV-2 Suojaviheralue. Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

80. Kaupunginosan numero.

18. Kaupunginosan nimi.

HONKAPUUSTONTIE II Korttelin numero.

100 Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

lii 20% Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

II Merkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

e=0,4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

22,00 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

22,00 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

22,00 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden sallittu korkeusasema lentotestealueella metreinä.

22,00 Rakennusala.

ym1 Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuivalisesti korkeatasoisia.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

hule Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteellisen laitteen.

hu1 Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puu.

ajp Ajoyhteys.

Yleiselle jätinkululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Laiteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisessa tulee huomioida ilmailun mukainen lentoesteluvaran tarve. Jätehuollotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen. Rakennustöiden aikana on tarkkailtava valumavesien pht-ta ja varauduttava tarvittaessa niiden neutralointiin. Alueen oja-vesien pht-ta on tarkkailtava vuoden ajan rakennustöiden päätyttyä. Alueen tonttien rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä maaperäselvitys. Alueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Suositeltava aini kuvalataso on 1,5 m nykyisestä maanpinnasta. KTY-13 korttelialueella on varattava vähintään 1pp/0,00m² pyöräpaikkamäärää varten. Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen. Pyöräpaikkojen tulee olla runkoikkuvia. 50% pyöräpaikoista tulee sijoittaa katokseen. Alueen maanpinnan ja -laitteiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön, eivätkä ne saa aiheuttaa kohtuutonta väkijohdotta asutukselle tai haitallista liikennettä. Alueen tonttien vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspintojen tai -alaiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri jokaista 100 vettä läpäisemättömää pintanelämetriä kohden. Viivytysalaiden rakentamisessa tulee käyttää luopopohjaisia ratkaisuja. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Alueella ei hyväksytä maanalaista viivysrakentamista.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA:12 KATUA: RAHTITIE(OSA) PUUSTOALUETTA: RAHTIPUISTO LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELI:12 KATU: RAHTITIE(OSA), LÄHETINTIE(OSA) PUUSTOALUE: RAHTIPUISTO SUOJAVIHERALUETTA LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 18-21 KADUT: LÄHETINTIE(OSA), HONKAPUUSTONTIE JA KOLLITIE SUOJAVIHERALUETTA RAUTATIEALUETTA ERITYISALUETTA(ET)

Tämän asemakaavan alueella toteutetaan seuraava ja erillisenä

Käsittely:		
Alkuperäinen: 19.02.2020	MRL:55 näht.päät. 31.08.2022	
MRL:55 näht.päät. 20.02.2020		
Luonnos näht. 17.12.2020		
Khi näht. 27.08.2022		
MRL:55 näht. 07.07.2022		

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinointijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
VP § 6 / 12.4.2023 apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija: Otto Arponen
Kaavavalmistaja: Jouni Rantanen

Kaavavaltuus: 609 1725
Säil.nro.:
Pvm.: 15.08.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.
kaupunginvaltuutettuna Risto Reipas